

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОМ ЗА 2021 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. КАСЬЯНОВА, 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения\внесения изменений		31.03.2022
2	Дата отчетного периода		01.05.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	404 585,60
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 089 984,89
	-за содержание дома	руб.	1 226 148,45
	-за текущий ремонт	руб.	184 846,51
	-за услуги управления	руб.	215 654,25
	-за содержание паркинг	руб.	289 903,68
	-целевой взнос (замена и установка ворот парковки)	руб.	173 432,00
	-за прочие услуги (охрана, парковка и т.д.)	руб.	
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 913 906,92
	-денежных средств от собственников\нанимателей помещений	руб.	1 513 956,75
	-целевых взносов от собственников\ (замена и установка ворот парковки)	руб.	119 966,69
	-субсидий	руб.	
	-целевых взносов от собственников\нанимателей помещений	руб.	
	-прочие поступления за содержание паркинг	руб.	279 983,48
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 913 906,92
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	580 663,57

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,44	5 197,50	27 442,80	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,22	5 197,50	13 721,40	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,22	5 197,50	13 721,40	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	8,71	5 197,50	543 242,70	
2.1	Заработная плата рабочих	4,14	5 197,50	258 211,80	
2.2	Материалы	0,80	5 197,50	49 896,00	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,22	5 197,50	13 721,40	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,08	5 197,50	4 989,60	
2.5	Затраты по содержанию ИПУ, передача показаний	0,11	5 197,50	6 860,70	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,22	5 197,50	13 721,40	
2.7	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,32	5 197,50	19 958,40	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Обслуживание системы ограничения доступа	0,55	5 197,50	34 303,50	
2.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,50	5 197,50	93 555,00	КРУГЛОСУТОЧНО
2.10	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,44	5 197,50	27 442,80	
2.11	Техническое обслуживание и содержание пожарной сигнализации	0,33	5 197,50	20 582,10	ЕЖЕМЕСЯЧНО, ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов, Ежегодное освидетельствование лифтов	3,23	5 197,50	201 455,10	
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	7,52	5 197,50	469 022,40	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	5,15	5 197,50	321 205,50	
4.2	Материалы	0,21	5 197,50	13 097,70	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	1,85	5 197,50	115 384,50	
4.4	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,31	5 197,50	19 334,70	

5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,50	5 197,50	218 295,00	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	2,86	5 197,50	178 378,20	
5.2	Материалы	0,31	5 197,50	19 334,70	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,33	5 197,50	20 582,10	
7	Прочие расходы: содержание парковки	25,48	915,10	279 983,48	ЕЖЕМЕСЯЧНО
8	Прочие расходы: целевой взнос (замена и установка ворот парковки)			173 432,00	ЕДИНОРАЗОВО
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	23,40	X	1 912 873,48	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	173 092,09	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	26,40	X	2 085 965,57	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	59 240,75
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 829,91

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Подпитка ГВС	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение ОДН	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		3 699,03	6 883,15	11 697,97	124 884,62	
3	Начислено потребителям	-	46 107,20	91 154,47	192 275,28	150 486,10	-
4	Оплачено потребителями	-	33 459,83	87 210,49	177 962,97	133 800,60	-
5	Задолженность потребителей	-	12 647,37	18 877,58	43 295,48	31 646,44	-
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	46 107,20	91 154,47	192 275,28	150 486,10	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	-	33 459,83	87 210,49	177 962,97	133 800,60	-
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-	12 647,37	18 877,58	43 295,48	31 646,44	-
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	-	-	-	-	-	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	21,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	-
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	33 749,45
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 30 947,29
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	184 846,51
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	171 967,29
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	173 092,09
5.1	Укладка асфальтного покрытия Касьянова 4	руб.	36 000,00
5.2	Текущий ремонт работы по нанесению жидкой резины	руб.	50 531,88
5.3	Ремонт общедомового имущества МКД ТР подъезд Касьянова 4 (косметический ремонт подъезд)	руб.	37 581,54
5.4	Замена регуляторов давления на шаровые краны по стоякам системы отопления Касьянова 4	руб.	2 350,00
6	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	46 628,67
7	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 32 072,09

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"